

Village  
Drôles  
d'Oiseaux

Residence de tourisme

pour des vacances inoubliables  
sur le

Bassin d'Arcachon



# UN ENGAGEMENT AU QUOTIDIEN DANS LE DEVELOPPEMENT DURABLE

Village  
Drôles  
d'Oiseaux



Pour nous, l'esprit Bassin  
et le tourisme responsable  
sont très importants !



Forte d'une expérience de 20 ans, nous sommes heureux de vous accueillir sur notre résidence familiale éco-nature, unique en Europe, construite dans un esprit ostréicole au cœur du Bassin d'Arcachon.

Village  
Drôles  
d'Oiseaux

# UN SITE PRIVILÉGIÉ POUR UN SÉJOUR RÉUSSI

Ouvert toute l'année, notre village se situe sur la commune du Teich, au coeur du delta de la Leyre et des sites classés écotourismes :

La Maison de la Nature  
La Réserve Ornithologique  
La baignade aménagée et surveillée du Teich  
Le Domaine de Fleury.

Non loin du centre ville,  
des commerces et des pistes cyclables,  
le **VILLAGE DRÔLES D'OISEAUX**

est idéalement placé entre forêts et océans, à 2mn du Port de plaisance, 800m de la rivière de la Leyre, moins de 25 minutes de la Dune du Pyla, des grandes plages océanes et du lac de Cazaux-Biscarrosse.



# LES + D'UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE

18 villas confort du T2 au T5 avec terrasses, 16 avec jardins.

Piscine sécurisée chauffée et son bassin enfants

Jacuzzi chauffé à 35° ouvert en saison

Bains de soleil et parasols autour de la piscine.

Serre à papillons vivants dans une végétation tropicale.

Visite guidée et gratuite.

Espace jeux composé d'un **boulodrome**, d'un **beach volley**, table de ping-pong, trampoline, badminton...

Local vélos sécurisé.

Laverie commune gratuite.

Planchas et barbecues à disposition.

Potager partagé.

Petites animations plein air.

Apéritif de bienvenue offert par vos hôtes le lundi autour et dans la piscine avec dégustation huîtres et produits régionaux.

Atelier maquillage gratuit pour les enfants.

Livraison pain et croissants

Prêt de livres et DVD.

La circulation se fait à pied sur une partie du village.



# AUX ALENTOURS

DU

## Village Droles d'Oiseaut

### PRENDRE L'AIR

Découvrir le site naturel de la Réserve Ornithologique. Observer les oiseaux depuis la Maison de la Nature. Suivre son guide sur les plaines du Delta, territoires préservés de toute urbanisation. Descendre en canoé sur la Leyre. Marcher ou courir sur les sentiers du Littoral.

### EN TOUTE SECURITE

Pédaler sur 20km de pistes cyclables au Teich, 220 km autour du Bassin d'Arcachon. Promenades en famille et à vélo pour découvrir notre région, les ports de plaisance, les villages ostréicoles. Emprunter une navette maritime, atteindre le Cap Ferret et traverser ses forêts...

### FESTIVAL AU TEICH

Chaque année, Le Teich est en fête mi juillet avec un festival de musique très attendu !  
Marché des créateurs  
Restauration à ciel ouvert  
Grand feu d'artifice, fête foraine...

### FÊTES LOCALES

L'été est propice aux festivités ! Festoyades d'Athos, Fêtes de l'huîtres, Jeudis de Larros, Fêtes des ports, Festival de Mios, Marché africain, Fêtes foraines, Bandas, Concerts en plein air. *Infos sur notre site en saison.*

### COMMERCES

Notre village éco nature est particulièrement bien situé. Vous faites vos courses à proximité, à pieds ou en vélo. Fruits et légumes, boulangerie, boucherie, poissonnerie. *Un marché local le samedi matin. Une supérette à moins d'un km. Grandes surfaces dans les villes avoisinantes ...*

### TRADITIONS AU TEICH

En août, l'association Athos met à l'honneur les valeurs du Sud-ouest. Gastronomie, chants polyphoniques, danses avec les troubadours gascons du groupe Qué Quio.

### RESTAURANTS

Gastronomiques, pizzerias, en bord de mer, restaurations rapides, cuisines familiales, vous ne manquerez pas de choix sur le Bassin d'Arcachon !

### DEGUSTEZ LES HUÎTRES

de nos ostréiculteurs. Ouvertes et prêtes à déguster si vous le souhaitez !

# TARIF 2018

Profitez d'une remise de 10%  
pour 2 semaines de locations consécutives



Cuisine entièrement équipée

dans tous les logements

**6 VILLAS T2 équivalence normes 4\***  
**1 VILLA T2+ équivalence normes 2\***

**2 à 4 personnes**  
**2 à 5 personnes**

Villas CYGNE VANNEAU AIGRETTE COLVERT FOULQUE MOUETTE BECASSEAU



Grand confort pour les 6 villas duplex de 32m<sup>2</sup>, salon canapé convertible, TV et lecteur DVD, coin cuisine équipée ouverte sur séjour, salle de bain, WC séparé, chambre avec placard à l'étage. Terrasse indépendante.

Une chambre cabine supplémentaire avec lits superposés dans le T2+ plein pied **IBIS**

30/06 au 07/07	07/07 au 14/07	14/07 au 21/07	21/07 au 28/07	28/07 au 04/08	04/08 au 11/08	11/08 au 18/08	18/08 au 25/08	25/08 au 01/09
490€	690€	740€	840€	1090€	1090€	1090€	1090€	690€

**2 VILLAS T3 équivalence normes 3\***

**4 à 6 personnes**

Villas HERON et GOELAND



2 grandes villas T3 confort de 70m<sup>2</sup> avec un espace vie canapé convertible, écran plat 82cm, lecteur DVD, cuisine équipée et ouverte, 2 chambres, salle de bain, WC séparé.

Terrasse 20m<sup>2</sup>  
Jardin privé 50m<sup>2</sup>

Accès à un jardin commun  
avec coin cuisson d'été

Espace aquatique à 100m

30/06 au 07/07	07/07 au 14/07	14/07 au 21/07	21/07 au 28/07	28/07 au 04/08	04/08 au 11/08	11/08 au 18/08	18/08 au 25/08	25/08 au 01/09
	970€	1140€	1240€	1440€	1440€	1440€	1440€	890€

# TARIFS 2018

Profitez d'une remise de 10%  
pour 2 semaines de locations consécutives

Cuisine entièrement équipée

dans tous les logements



## 2 SUPERBES VILLAS T3Bis équivalence normes 4\*

5 à 7 personnes



**Coup de ♥** pour les villas **AVOCETTE** et **BERNACHE**, superbes villas **CONFORT** duplex de 75m<sup>2</sup> composées d'un coin salon avec canapé convertible, TV 82cm et lecteur DVD, une cuisine entièrement équipée, une chambre, salle de bain, WC séparé. A l'étage, une grande chambre, un espace jeux en mezzanine avec un lit arcachonnais. Terrasse et jardin privatifs.

**Vue sur piscine et serre aux papillons**

30/06 au 07/07	07/07 au 14/07	14/07 au 21/07	21/07 au 28/07	28/07 au 04/08	04/08 au 11/08	11/08 au 18/08	18/08 au 25/08	25/08 au 01/09
	<b>1090€</b>	<b>1390€</b>	<b>1390€</b>	<b>1590€</b>	<b>1590€</b>	<b>1590€</b>	<b>1590€</b>	<b>1090€</b>

## 1 VILLA T3Bis équivalence normes 3\*

5 à 8 personnes

*Villa COURLIS*



**Une jolie villa** de 80m<sup>2</sup> composée d'un coin salon, 2 grandes baies vitrées, un canapé convertible, TV 82cm et lecteur DVD, cuisine équipée, 2 chambres + une chambre cabine avec lits superposés, salle de bain et WC séparé.

**Terrasse 20m<sup>2</sup>**  
**Jardin privé 70m<sup>2</sup>**

**Accès à un jardin commun**  
**avec coin cuisson d'été**

**Espace aquatique à 100m**

30/06 au 07/07	07/07 au 14/07	14/07 au 21/07	21/07 au 28/07	28/07 au 04/08	04/08 au 11/08	11/08 au 18/08	18/08 au 25/08	25/08 au 01/09
	<b>990€</b>	<b>1190€</b>	<b>1290€</b>	<b>1490€</b>	<b>1490€</b>	<b>1490€</b>	<b>1490€</b>	<b>920€</b>

# TARIFS 2018

Profitez d'une remise de 10%  
pour 2 semaines de locations consécutives

Cuisine entièrement équipée

dans tous les logements



## 1 GRANDE VILLA T4 équivalence normes 2\*

6 à 8 personnes

Villa MERLETTE



1 villa de 100m<sup>2</sup> composée d'un séjour/salon avec canapé convertible et un canapé 3 places, écran plat + lecteur DVD, cuisine ouverte équipée, machine à laver, 3 chambres (3 lits en 140 et 2 lits en 90), salle de bain, WC séparé. Terrasse bois 20m<sup>2</sup> et jardin 400m<sup>2</sup> clôturé en bordure de route.

Idéale  
**FAMILLE NOMBREUSE**  
cette grande villa avec 3  
chambres spacieuses.

Espace aquatique à 100m

30/06 au 07/07	07/07 au 14/07	14/07 au 21/07	21/07 au 28/07	28/07 au 04/08	04/08 au 11/08	11/08 au 18/08	18/08 au 25/08	25/08 au 01/09
	990€	1090€	1290€	1490€	1490€	1490€	1490€	860€

## 1 VILLA T4 équivalence normes 2\*

6 à 8 personnes

Villa CIGOGNE



1 grande villa de 100m<sup>2</sup> composée d'un coin salon canapé convertible, TV grand écran et lecteur DVD, cuisine entièrement équipée, 3 chambres spacieuses, salle de bain, WC séparé.

Terrasse 20m<sup>2</sup> - Jardin privé 100m<sup>2</sup>  
Espace aquatique à 100m

30/06 au 07/07	07/07 au 14/07	14/07 au 21/07	21/07 au 28/07	28/07 au 04/08	04/08 au 11/08	11/08 au 18/08	18/08 au 25/08	25/08 au 01/09
	990€	1190€	1390€	1590€	1590€	1590€	1590€	870€



# TARIFS 2018

Profitez d'une remise de 10%  
pour 2 semaines de locations consécutives

Cuisine entièrement équipée

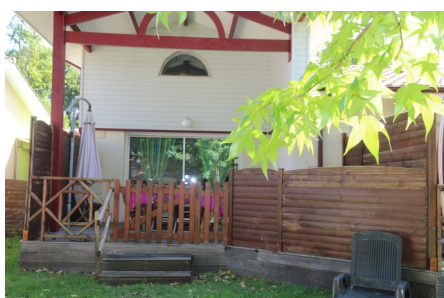
dans tous les logements



## 2 VILLAS DUPLEX T4 équivalence normes 3\*

6 à 8 personnes

Villas DAVY et MARINA



Deux villas cosy duplex de 90m<sup>2</sup> composées d'un salon avec canapé convertible, écran plat 82cm + lecteur DVD, cuisine ouverte équipée, table et chaises, une chambre, salle de bain et WC séparé. A l'étage, 2 chambres, salle d'eau et WC. **Terrasse 20m<sup>2</sup> et jardin privatif 70m<sup>2</sup>**

**Accès à un jardin commun avec coin cuisson d'été**

**Espace aquatique à 100m**

30/06 au 07/07	07/07 au 14/07	14/07 au 21/07	21/07 au 28/07	28/07 au 04/08	04/08 au 11/08	11/08 au 18/08	18/08 au 25/08	25/08 au 01/09
	990€	1290€	1390€	1640€	1640€	1640€	1640€	990€

## 1 VILLA PRESTIGE T5 équivalence normes 4\*

8 à 13 personnes

Villa CORMORAN



**Coup de ♥ pour cette superbe et grande villa de vacances de 110m<sup>2</sup>** composée d'un salon canapé d'angle et d'un canapé convertibles, TV 125cm + lecteur DVD, une cuisine spacieuse totalement équipée, une suite parentale, salle de bain, WC séparé. A l'étage, espace enfants avec 2 lits + canapé convertible, TV et lecteur DVD, 2 chambres, salle de bain, wc séparé, machine à laver. **Terrasse bois 20m<sup>2</sup>. Jardin arboré 250m<sup>2</sup>. Barbecue.**

**Vue sur piscine, jacuzzi et serre à papillons.**

30/06 au 07/07	07/07 au 14/07	14/07 au 21/07	21/07 au 28/07	28/07 au 04/08	04/08 au 11/08	11/08 au 18/08	18/08 au 25/08	25/08 au 01/09
	1290€	1990€	2490€	2690€	2690€	2690€	2590€	1590€

Contactez-nous

05 57 16 22 41

*En direct avec le propriétaire*

Village  
Drôles  
d'Oiseaux



Residence de tourisme

10 Allée des Papillons

33470 Le Teich

Tél. 05 57 16 22 41

Courriel [resa.vdo@orange.fr](mailto:resa.vdo@orange.fr)